

# L'Observatoire

Hébergements collaboratifs  
(AirBnb et Abritel)

Agence d'Attractivité de la Drôme

Année 2022

## ÉLÉMENTS MÉTHODOLOGIQUES :

Depuis 2020, l'Agence d'attractivité de la Drôme, en partenariat avec Auvergne-Rhône-Alpes Tourisme a fait l'acquisition de l'outil Likibu, afin de connaître et comprendre l'activité des hébergements locatifs entre particuliers disponibles sur les plateformes collaboratives (Airbnb, Abritel). Liwango répertorie les données disponibles sur les différents canaux de réservation de locations de particuliers à particuliers afin de compiler des informations sur les caractéristiques de l'offre et propose une estimation de la fréquentation de ces hébergements grâce à la collecte en temps réel.

A noter : ces données ne peuvent être comparées avec d'autres sources de données sur l'hébergement car l'offre observée via Likibu peut correspondre à plusieurs cas de figure : résidences principales ou secondaires mises en location ponctuellement, hébergements marchands observés par d'autres sources mais commercialisés sur ces plateformes ou encore des hébergements non déclarés.

## 1 – L'offre

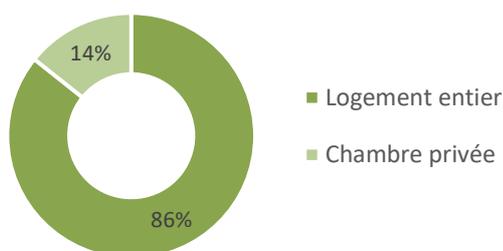
**7 630 offres distinctes** sont proposées à la location au moins une fois pendant l'année 2022 (+17 % par rapport à 2021). Cela représente 4% de l'offre en Auvergne-Rhône-Alpes.

### Offre mensuelle d'hébergements collaboratifs

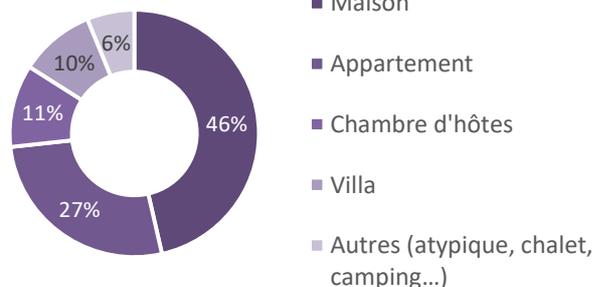


Le nombre de logements proposés sur Airbnb et Abritel évolue selon les périodes de l'année : si en haute saison, il y en a environ 5 500 ; en hors saison, le nombre d'hébergements disponibles se situe vers 3 800.

### Type d'offre



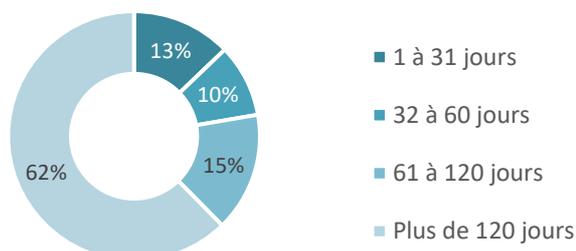
### Type de logement



L'offre d'hébergements de particuliers à particuliers en 2022 dans la Drôme est composée à **86% de logements entiers**, le reste étant des chambres privées.

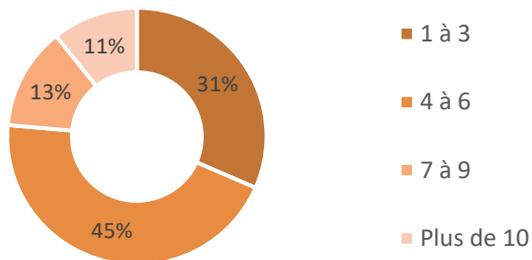
Plus de **la moitié de ces hébergements sont des maisons/villas** (56%), viennent ensuite les appartements avec 27% de l'offre.

### Durées d'ouvertures à la location



Près de deux tiers de ces logements ont été disponibles à la location plus de 4 mois dans l'année. A l'inverse, 13% des offres sont disponibles moins d'un mois de l'année.

## Capacité d'accueil en lits par logement



Capacité d'accueil : **39 000 lits**

Capacité moyenne par hébergement : **5,1 lits**

Près de la moitié des hébergements (45%) ont entre 4 et 6 lits. Viennent ensuite les hébergements qui possèdent de 1 à 3 lits avec 31%.

## Equipements des logements



81%  
offrent un accès internet



75%  
disposent d'un parking



43%  
sont équipés d'une piscine



26%  
sont adaptées aux familles

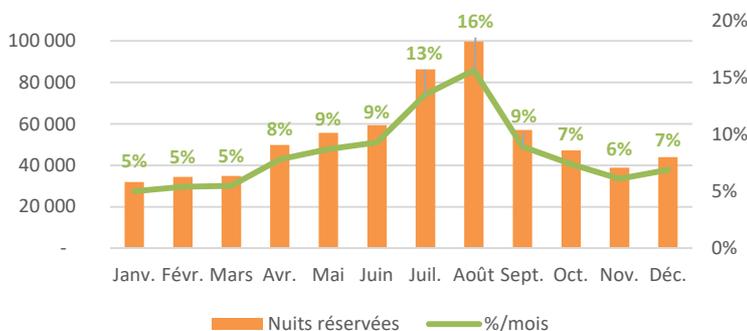


1%  
sont accessibles aux personnes en situation de handicap

## 2. – L'occupation

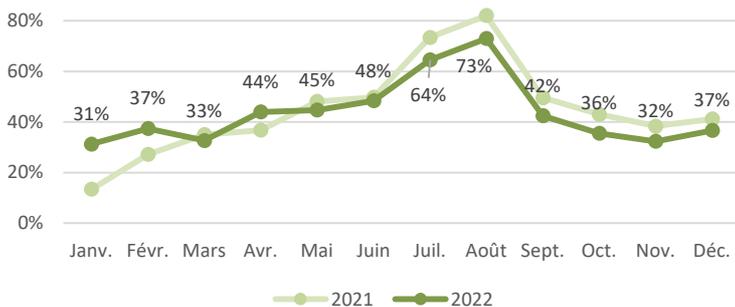
**6 760 logements ont été réservés au moins une fois** au cours de l'année 2022 (soit 89% de l'offre). Avec près de 640 000 nuits réservées (+8% par rapport à 2021) sur Airbnb et Abritel dans la Drôme en 2022 et une hypothèse de 4 personnes par logement, on peut estimer à 2,5 millions le nombre de nuitées générées par la location entre particuliers sur le département. La fréquentation maximale potentielle est de 3,2 millions de nuitées (logements occupés à leur capacité maximum à chaque location).

### Nombre de nuits réservées par mois (1 logement = 1 nuit)



Le nombre de nuits réservées dans les hébergements collaboratifs évolue selon les périodes. **29% des nuits ont ainsi été réservées en juillet et août.**

### Taux d'occupation par mois

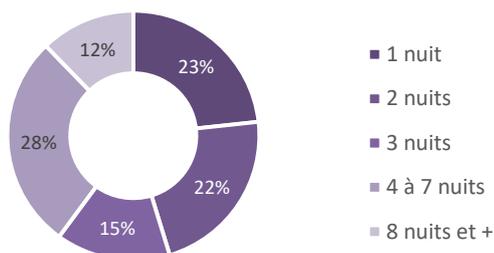


Le taux d'occupation moyen des logements sur les plateformes est de **45% sur l'année 2022**. Durant l'été, il dépasse 60% dès juillet pour atteindre même 73% en août.

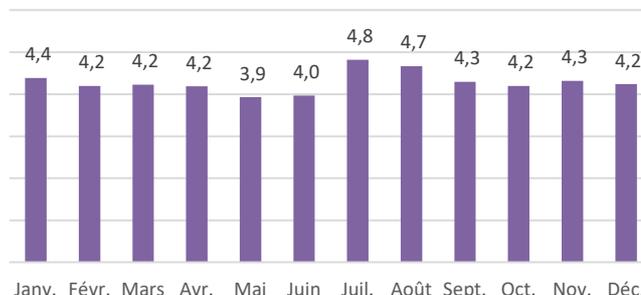
### 3. – Durée de séjours



#### Répartition des séjours par durée



#### Durée moyenne de séjour

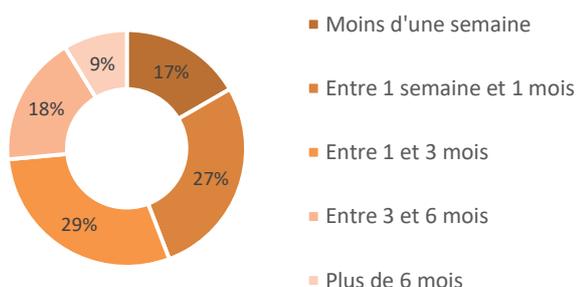


La durée moyenne de séjour de ces hébergements est de **4,3 nuits**. Mais les séjours les plus réservés ne font qu'une nuit (23%) ou 2 nuits (22%). Les séjours supérieurs à une semaine représentent 12% des séjours. La durée moyenne d'un séjour est comprise entre 3,9 et 4,8 au fil des mois de l'année. Ce sont durant les mois de juillet et août que les séjours sont les plus longs.

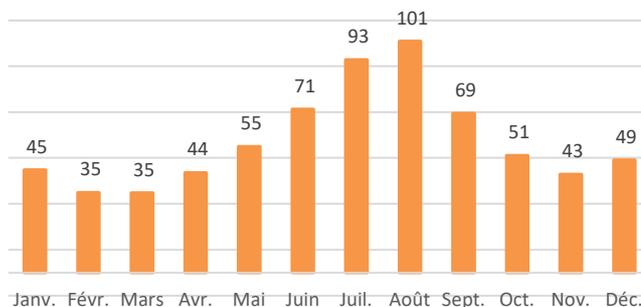


### 4. – Antériorité des réservations

#### Répartition des séjours par antériorité de réservation



#### Antériorité moyenne de réservation selon le mois de séjour



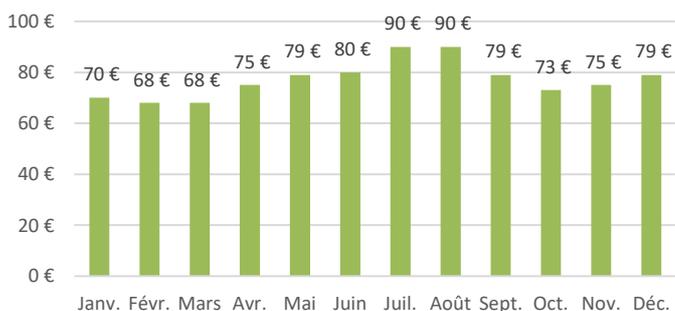
Même si l'**antériorité moyenne de réservation des séjours est de 65 jours**, on constate que près de la moitié d'entre eux sont réservés moins d'un mois avant le début du séjour. Durant l'été, les séjours sont réservés plus en amont avec une antériorité de réservation de trois mois pour un séjour en juillet et de trois mois et demi pour un séjour en août.

### 5. – Prix pratiqués

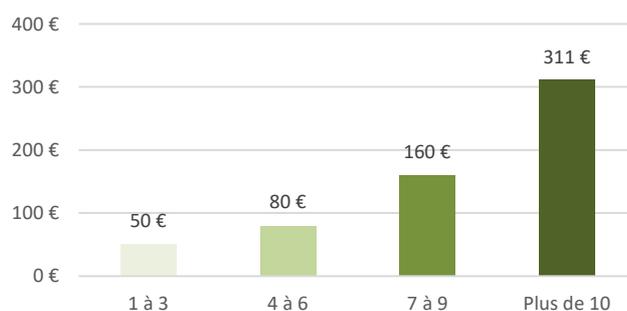


Le **prix médian\* par nuit des logements dans la Drôme est de 80€** en 2022. Si la période de séjour influence légèrement le prix médian, qui évolue de 68€ en hors saison à 90€ sur la période estivale, c'est davantage la capacité d'accueil qui va déterminer les prix.

#### Prix médian par logement selon le mois



#### Prix médian par logement selon le nombre de lits



\* Le prix médian indique que la moitié des offres sont proposées à un prix inférieur et l'autre moitié à un prix supérieur ; il permet d'avoir une représentation plus fidèle que le prix moyen qui peut être étiré par la présence d'hébergements avec des prix élevés.